

19.04.2018

19% НДС на земельные участки

Кабинет министров Кипра решил наложить 19% НДС на строительные участки, когда речь заходит о коммерческих сделках. Это решение было принято в контексте соответствия Кипра европейской директиве. До сих пор НДС на покупку земли не налагался. Налогообложение будет применяться к земле, которая является частью зоны разработки / развития (будь то обеспечена или нет водоснабжением), а также является частью любого плана развития (на основе закона о градостроительстве и землепользовании).

Поясняется, что в этом контексте земля имеет отношение к градостроительной зоне / зоне с преобладающим использованием жилого, коммерческого, туристического, промышленного, ремесленного или другого развития или комбинированного развития (например, услуги, спорт, культура и т. д.), градостроительной зоне/ территории для особого типа развития или комбинированного развития, а также градостроительной зоне / территории (например, с двойным названием), где развитие запускается после выполнения определенных условий, указанных в соответствующем Плана развития. Отмечается, что на сегодняшний день на продажу новых зданий налагается 19% НДС, тогда как в случае продажи основного жилья процент ограничивается 5% на основе критериев.

Новое налогообложение наследников

6 октября 2017 года пленарное заседание Кипрского Парламента единогласно проголосовало за закон, который создает обязательство наследников оплачивать долги умершего перед Налоговой службой (НДС и прямое налогообложение). Ожидается, что эта договоренность будет способствовать увеличению государственных доходов Кипра. Тем не менее, мы выражаем нашу обеспокоенность в тех случаях, когда суммы, причитающиеся в отношении налога на добавленную стоимость и прямого налогообложения, могут превышать стоимость наследства или если наследники не могут заплатить. Мы надеемся, что в этих случаях будут предусмотрены гарантии или даже будет разрешено сократить налог до определенной суммы.

Избежание двойного налогообложения

Во избежание двойного налогообложения Кипр и Россия заключили Соглашение между Правительством Республики Кипр и Правительством Российской Федерации об избежании двойного налогообложения по подоходному налогу и капиталу от 5 декабря 1998 года. Соглашение было изменено Протоколом от 7 октября 2010 года по решению №70.976 Кабинета Министров.

С поправкой, внесенной Протоколом, важным является то, что государства-участники взяли на себя обязательство помогать друг другу в сборе налоговых требований в отношении налогов любого рода и описания.

Двусторонние соглашения между Кипром и Россией

С созданием Республики Кипр в 1960 году, следовало сразу же заключение дипломатических отношений с тогдашним СССР (18 августа 1960 года). Дружественный характер двусторонних отношений отражается в идентификации или близости позиций двух стран по отношению к основным международным проблемам,

а также в последовательной и ценной поддержке России в ее усилиях по достижению справедливого, жизнеспособного и всеобъемлющего решения кипрской проблемы на основе соответствующих резолюций Совета Безопасности ООН.

Кипр и Россия заключили большое количество двусторонних соглашений, охватывающих различные области (политические, экономические, коммерческие, культурные, правовые и т. д.).

Сегодня мы приводим Договор N.172 / 86 о правовой помощи по гражданским и уголовным делам между двумя государствами. Договор был заключен 14 ноября 1986 года и по-прежнему действует до сегодняшнего дня в соответствии с Законом о ратификации 2001 года, Протоколом между Правительством Российской Федерации о Перечне Двусторонних Соглашений (Ратификацией) 2001 года, №34 (III)/ 2001.

Договор также способствует более тесному сотрудничеству между двумя странами, поскольку он четко определяет правовую основу между Кипром и Россией по гражданскому и уголовному праву. Договор предусматривает признание судебных решений иностранных судов между двумя государствами, четко и подробно излагая необходимые документы и процедуры.

С признанием, регистрацией и исполнением решения иностранного суда, например, решение о разрешении имущественных споров районного суда России может быть признано аналогичным районным судом Кипра и приведено к исполнению на Кипре. Таким образом, граждане обеих стран избегают повторного слушания, подачи новых заявлений, новых показаний и т. д., а также достигается юридическая обоснованность Российского Постановления и на Кипре со всеми его последствиями.

Кроме того, статья 20 Соглашения предусматривает предоставление бесплатной правовой помощи гражданам любой из Сторон. Заинтересованный гражданин может обратиться в государство, в котором постоянно или временно проживает. Компетентный орган государства, в который подана заявка, передает заявление вместе с отчетом о личном и финансовом состоянии заявителя, который выдан компетентным органом другой Стороны Соглашения.

Кроме того, в Соглашении предусматриваются вопросы Завещания и Наследования, в которых, в частности, говорится, что граждане одной Договаривающейся стороны будут относиться в равной степени к гражданам другой Договаривающейся стороны в отношении прав наследования для приобретения имущества, расположенного на территории этой последней Стороны.

Соглашение также регулирует вопросы Ареста, Выдачи, Запрос об инициировании уголовного процесса, Ареста для выдачи, а также Обмена информацией между двумя государствами.