

## **Что делать, если вас залили соседи**

### **Вопрос**

**Что делать, если вы пришли домой, а вас залили соседи?**

**Рассмотреть разные варианты - если арендованная квартира, если собственность, если виноваты соседи, если виноваты вы. Какие могут быть исходы и последствия. Если ли на Кипре такое понятие как управляющая компания?**

### **Ответ**

За ущерб, нанесенный по причине природного явления согласно общепринятому закону, владелец соседней квартиры ответственность не несет. Однако, в случае, если ущерб вследствие затопления нанесен по причине халатности, Ответчиками могут быть несколько лиц, например, сосед, застройщик или продавец недвижимости, если это произошло по причине недобросовестно выполненной постройки, и даже муниципалитета, если обстоятельства указывают на ответственность этого учреждения из-за небрежной или неправильной эксплуатации.

Проинформируйте жителя квартиры, из-за которой произошло затопление, самостоятельно, либо через вашего адвоката, для эффективного и скорейшего получения результата, если вы считаете, что именно он несет ответственность за происшествие, и, в случае, если он является съемщиком, а не владельцем квартиры, проинформируйте также владельца. В случае, если ими немедленно не будут предприняты меры, и ответственные лица не будут проинформированы о случившемся с целью устранения ущерба, вы можете подать в суд на лица, причастные к происшествию.

Как причинение ущерба или причинение неудобств могут рассматриваться, например: покрытые плесенью стены, проступы влаги, залитое подвальное помещение, порча паркета, мебели, бытовой техники и тд., а также, если сосед – ответчик производит какие-либо действия или работы, либо использует недвижимость, принадлежащую ему, таким образом, что препятствует использованию недвижимого имущества истцом.

Если сосед или какое-либо другое лицо будет юридически ответственен за нанесенный вам ущерб вследствие затопления вашей квартиры, вы можете потребовать следующее:

- Возмещение стоимости ремонтных работ и изменений, сделанных в вашей квартире.
- Компенсацию за невозможность использования, либо возмещение финансовых убытков, если, к примеру, вы были вынуждены проживать в гостинице.
- Компенсацию за неудобства, причиненные затоплением.

- Постановление, запрещающее соседу продолжать причинять неудобства.
- Ваши расходы на адвоката.

Некоторые многоэтажные жилые дома на Кипре обслуживаются Управляющими Компаниями, некоторые – жителями дома, услуги которых обычно ежемесячно оплачиваются и заключаются в разрешении разного рода организационных и ремонтных вопросов, связанных с многоэтажным жилым домом.