

## **Аренда и Категория F**

### **Вопрос:**

Имеет ли право гражданин РФ, находящийся на территории Кипра на основании визы категории F, проживать на арендованной жилплощади? Или он обязан жить только в собственном жилье? Есть ли какое-то указание на это в правилах и какие вообще существуют виды постоянных виз? 19/06/2015

### **Ответ:**

Гражданин Российской Федерации имеет право подать заявление на получение категории F (постоянного жительства в Республике Кипр), имея или арендуя дом на Кипре. Статус Категории F остается таким же, и заявитель имеет одинаковые права в обоих случаях. Отличие состоит в том, что шансы на получение Категории F в качестве владельца дома на Кипре могут быть надежнее, если сравнивать с вариантом аренды. Так как для того, чтобы утвердить заявку на Категорию F, в случае аренды дома, Департамент иммиграции обязан проверить размер арендной платы, а к финансовому потенциалу заявителя предъявляются более строгие условия. Конечно, если заявитель соответствует всем требованиям, скорее всего, он получит Категорию F вне зависимости от того, имеет он свой собственный дом или арендует жилье.

Есть два способа получения постоянного места жительства на Кипре, категория F и Положение 6.2. Отличаются они тем, что Категорию F можно получить в течение 6-9 месяцев и проживать, в том числе, в арендуемом доме, а Положение 6,2 (ускоренная процедура) занимает 2-3 месяца, и предоставляется, только если заявитель приобретает новый дом на Кипре и создает банковский депозит в размере 30,000 евро в кипрском банке, данный депозит подлежит блокировке по крайней мере на срок 3 года .. Когда заявитель становится обладателем одного из вышеупомянутых разрешений, его права на Кипре в обоих случаях одинаковы.