

## **Налог на недвижимость без титула**

### **Вопрос:**

Я - владелец недвижимого имущества – 1-спальной квартиры в Лимассоле. Титула на недвижимость у нас до сих пор нет (как нет его у всего нашего жилого комплекса в целом). Недавно мне пришла квитанция на уплату налога на недвижимость. Сумма огромная – 1 227 евро (за год)! Как рассчитывается налог на недвижимость и должна ли я его оплачивать, не имея титула?  
09/01/2015

### **Ответ:**

Согласно поправке к Закону 108 (I)/2014, опубликованной в официальной газете Республики Кипр 11.07.2014, владельцы, которые построили и продали здание или его часть в соответствии с контрактом о продаже, имели право в течение 45 дней с момента опубликования поправки к Закону (т.е. до 25.08.2014) предоставить в Окружной офис недвижимого имущества, где хранится данный файл, все детали по недвижимости, приобретаемой покупателем, согласно форме, утвержденной директором Налогового управления (форма Т.Ф 317) для той же недвижимости, которая будет облагаться налогом, начисляемым не на имя владельца здания, а на имя покупателя. Кроме того, если владелец представит директору Налогового управления в течение упомянутого периода документы о том, что уплата налога относительно каждого здания, проданного целиком или частично, передается соответствующему покупателю, представителю или бенефициарию, налог будет начисляться на имя покупателя или индоссата или бенефициария строительной единицы. В том случае, если Вы считаете, что Ваша собственность была переоценена, Вы имеете право потребовать заполненную форму Т.Ф.15ФАІ 2014. Данный отдел повторно оценит Вашу собственность. В Вашем случае сумма налога для односпальной квартиры действительно может показаться чрезвычайно высокой, поэтому советуем Вам подать соответствующую заявку на обжалование в отдел Налогового департамента, который вынесет свое решение, рассмотрев Ваш случай индивидуально.