

Проверка агенства недвижимости

Вопрос:

Я хочу приобрести дом. Как можно проверить агентство недвижимости перед тем, как туда обращаться? Как удостовериться, что оно работает легально?

Ответ:

Все лицензированные агентства недвижимости на Кипре подлежат регистрации Регистрационным Советом Агентств по недвижимости. Данный Регистрационный Совет является государственным правовым органом, подконтрольным Министерству внутренних дел, целью которого Совета является контроль за надлежащим соблюдением и применением Законов агентами по недвижимости, таких как закон 71 (I), от 2010 года и поправки к Закону 157 (I) от 2012 года. Более того, Совет наделен полномочиями по регистрации квалифицированных агентов по недвижимости и выдачи соответствующих сертификатов или лицензий в соответствии с положениями Закона, Совет занимается контролем Реестра агентов по недвижимости и имеет право отстранять зарегистрированных агентов по продаже недвижимости, при условии несоблюдения положений соответствующего законодательства. В соответствии с действующим Законом, "Лицензированный агент по недвижимости" подразумевает зарегистрированного агента по недвижимости, который на данный момент имеет действительную лицензию в соответствии со статьей 17 (Закон) и данное лицо, на законных основаниях занимается недвижимостью и предоставляет услуги в Республике в соответствии с положениями настоящего Закона. Вы можете проверить лицензию Вашего агента по недвижимости на Кипре на официальном сайте Совета:

<http://www.creacyprus.org.cy/sek/page.php?pageID=9>

Здесь Вы можете найти регистрационный номер каждого агента по недвижимости, дату его регистрации, номер лицензии и контактные данные.