

НДС

Вопрос:

Мы слышали, что в этом году произошли изменения в законодательстве, касающиеся возвращения части НДС на строительство или приобретение первой недвижимости на Кипре. Что нужно сделать, чтобы вернуть часть НДС? Кто должен вернуть часть НДС? Как вернуть деньги за дополнительные работы (услуги), или за увеличение стоимости оригинального проекта?

Ответ:

Пониженная ставка НДС применяется при покупке или строительстве первого места жительства (при условии, что заявка подана до завершения постройки резиденции). Резиденция должна использоваться в качестве основного и постоянного места жительства, а контракты должны быть заключены или подписаны начиная с 1 октября 2011 года включительно. Ставка НДС в размере 5% применяется для первых резиденций общей площадью не более 275 квадратных метров в соответствии с архитектурными планами (после исключения площади помещений общего пользования – вплоть до 88 квадратных метров).

Первые 200 квадратных метров подлежат ставке 5% НДС а все, что выше 200 квадратных метров, подлежит стандартной ставке НДС, в данный момент - 19%. Заинтересованная сторона подает заявление установленного образца в Налоговый департамент (Отдел НДС), в заявлении среди прочего он / она указывает, что он / она не обладает или не является собственником любого другого жилого объекта на территории Республики, который он / она использует в качестве его / ее основного места жительства. Установленные формы заявлений могут быть получены из соответствующих ведомств НДС, они также доступны на официальном сайте www.mof.gov.cy/vat.

Дополнительные документы, необходимые для подачи заявления, должны доказывать, что заявитель использует указанное место жительства как постоянное, они должны быть представлены в течение 6 месяцев после приобретения права на собственность и и могут быть следующими: телефонный счет, счет за электричество, счет за использование водных ресурсов, муниципальные налоги.